خانه شما ، خانه شما**STEK** ...

**قوانین عمومی مسکن**

زندگی لذت بخش مسئله همه ماست. Stek-Wonen فقط نمی تواند مسئول یک محیط تمیز ، کامل و ایمن باشد. اگر این قوانین مسکن توسط همه مستاجران رعایت شود ، ما راهی طولانی را طی خواهیم کرد. این قوانین مسکن از شرایط عمومی اجاره گرفته شده است که بخشی از قرارداد اجاره شما را تشکیل می دهد.

**مناطق مشترک:**

 در آپارتمان ها و ایوان یا خانه های طبقه ، ساکنان مناطق و امکانات مختلفی را با یکدیگر تقسیم می کنند. راه پله ، سالن و سایر مناطق مشترک باید همیشه بتواند به عنوان یک راه فرار باشد. در موارد اضطراری ، خدمات اورژانس نباید مانع شود. بنابراین استفاده از این فضاها به عنوان محل نگهداری دوچرخه و سایر وسایل شما مجاز نیست. سیگار کشیدن نیز مجاز نیست.

**تمیز نگه داشتن محیط زندگی خود:**

 یک ایوان و یک راه پله به طور رسمی به خانه شما و همسایگان نزدیک شما تعلق دارد. در بیشتر مجتمع ها ، NWS نظافت مناطق مشترک را ترتیب می دهد. سپس هزینه ها انجام می شود. در غیر این صورت ، تهیه تنظیمات با همسایگان در مورد نظافت عملی است.

**ایمنی خود شما:**

 درها و درهای دسترسی عمومی را همیشه به قسمت های ذخیره سازی بسته نگه دارید و درها را به روی غریبه ها باز نکنید. برای ایمنی شما ، روشنایی در شب و شب روشن است.

**پوشش های سخت کف و مزاحمت صدا**:

با اقدامات ساده می توان مزاحمت صدا را محدود کرد. پوشش خوب کف ، سر و صدای زیادی را مسدود می کند. اگر می خواهید پوشش کف سخت را نصب کنید ، این تنها در صورتی مجاز است که چنین ماده انعطاف پذیری در زیر کفپوش اعمال شده باشد تا کاهش صدای ضربه 10 دسی بل حاصل شود. طبقه های مورد تایید را می توان با علامت کیفیت TÜV Rheinland با کلمه کلیدی کاهش صدا تشخیص داد.

علاوه بر این ، می توانید اطمینان حاصل کنید که صدای همسایه شما به روشی کاملاً ساده اذیت نمی شود.

- به عنوان مثال ، کلاه های لاستیکی یا یک لایه نمدی را در زیر جعبه های موسیقی و صندلی های خود قرار دهید.

- هنگام پخش موسیقی یا استفاده از هدفون ، پنجره ها و درهای خارجی را بسته نگه دارید.

 - نجاری یا سایر مشاغل فنی اغلب باعث صداهای بلند می شود.

- اوایل روز یا اواخر شب زمان نامناسبی برای کار است.

-مدت مدت زیادی حیوانات خانگی خود را در خانه تنها نگذارید. آیا مهمانی برپا می کنید؟ سپس همسایگان خود را از قبل مطلع کنید. هنگامی که از بازدید کنندگان خود خداحافظی می کنید ، برای ساکنان محلی خوشایند است اگر این کار را در داخل خانه و نه بیرون ، در راه پله یا گالری انجام دهید.

- به یاد داشته باشید که همسایگان شما نیز می توانند با بالا رفتن از پله ها اذیت شوند.

**نگهداری از حیوانات خانگی:**

 برای جلوگیری از مزاحمت ، قانون حداکثر 2 حیوان خانگی در خانه است. نگهداری حرفه ای حیوانات و حیوانات خانگی (حیوانات اهلی) توسط Stek مجاز نیست. Stek-wonen نگهداری دام (طیور) کوچک ، طیور یا مرغداری را منع می کند. شکل ظاهری باغ شما اطمینان حاصل کنید که باغ شما جلوه زیبایی دارد.

**اجازه ندهید باغ شما محل نگهداری و یا سوله باشد:**

به موقع هرس کنید و اجازه ندهید که پیچک ها در مقابل نماها رشد کنند. این می تواند سنگ تراشی را برای همیشه مرطوب نگه دارد. همچنین به خاطر داشته باشید که باید حصار خود را حفظ کنید.

**آفات جذب تکه های مواد غذایی می شوند:**

 بنابراین ، به هیچ یک از پرندگان در مجاورت خود غذا ندهید! اگر سوسک ، موش یا موش شما را اذیت می کند ، لطفا با شماره تلفن 0900-2800200 'Vermin Meld punt' شهرداری تماس بگیرید. آیا شما پنل های خورشیدی دارید؟ سپس اطمینان حاصل کنید که کبوترها از صفحه خورشیدی دور هستند.

**کنف:**

 قوانین بسیار سختگیرانه ای در مورد کشت شاهدانه یا سایر موارد نقض قانون تریاک اعمال می شود. شما مجاز به مالکیت و رشد گیاه گیاه شاهدانه نیستید. پلیس همیشه گیاهان کنف را با خود می برد. اگر بیش از 4 گیاه دارید ، همیشه یک مسئله است. سپس Stek روشی را برای انحلال اجاره نامه آغاز می کند و تخلیه دارایی اجاره را آغاز می کند.

**آسانسور:**

 آسانسورها به دلیل استفاده بی احتیاط از بین می روند. آسانسور مخصوص افراد است و برای وسایل بزرگ و سنگین نیست. اجازه ندهید کودکان با بالابر بازی کنند و اشیا را مقابل درها قرار ندهید. در آسانسور سیگار نکشید و اطمینان حاصل کنید که سگ شما چیزی در آسانسور نگذارد.

**درب بازکن اتوماتیک:**

 اگر می خواهید هنگام حرکت درب ها را با درب بازکن اتوماتیک باز کنید ، از شما می خواهیم که دوشاخه را بکشید. این از سوختن اپراتور درب جلوگیری می کند.

اجاره (بخشی از) خانه خود:

خانه اجاره ای شما ممکن است از طریق وب سایت هایی مانند Airbnb ارائه نشود. این امر منجر به روشی برای انحلال قرارداد اجاره می شود. اگر می خواهید اتاقی اجاره کنید ، این را کتباً درخواست کنید.

**مطالب خانگی خود را بیمه کنید:**

 خسارات زیادی از جمله نشتی توسط بیمه محتویات خانگی تأمین می شود. خود شما مسئول این امر هستید. بنابراین ما فوراً درخواست می کنیم که یک بیمه نامه محتویات منزل تهیه کنید.

**خانه خود را به خانه خود تبدیل کنید**:

اگر می خواهید چیزی را در خانه تغییر دهید ، همیشه این را کتباً درخواست کنید. این امر همچنین برای نصب آنتن های ماهواره ای نیز صدق می کند. اطلاعات بیشتر در مورد این را می توان در وب سایت ما www.nws-online.nl یافت