

**دفع الإيجار:**

يجب على مستأجر شركة Woningstichting Sint Antonius van Padua دفع الإيجار قبل اليوم الأول من كل شهر. يمكن القيام بذلك بالطرق التالية.

الخصم المباشر أسهل طريقة لدفع إيجارك هي الخصم المباشر. ثم تفوضنا بعد ذلك بخصم الإيجار من حسابك في الأول من الشهر. أحيانًا يصادف اليوم الأول من الشهر عطلة نهاية الأسبوع أو عطلة. ثم يتم تحصيل الإيجار في أول يوم عمل بعد ذلك. من خلال الخصم المباشر ، تدفع دائمًا في الوقت المحدد ولا يمكنك أن تنسى السداد. في حالة حدوث تغيير في سعر الإيجار ، سيتم تعديل المبلغ من قبلنا. بالطبع لن نقوم بأي تغيير دون إخبارك أولاً. إذا قمت بإلغاء عقد الإيجار ، فسيتوقف التحصيل تلقائيًا. يمكنك دائمًا إيقاف الخصم المباشر بنفسك. وإذا كنت لا توافق على السداد ، يمكنك أن تطلب من البنك إعادة المبلغ إلى حسابك في غضون 56 يومًا. يمكنك تفويضنا عبر نموذج تغيير دفع الإيجار.

**Acceptgiro**:

في حوالي الحادي والعشرين من كل شهر ، ستتلقى قبولًا منا والذي تم إدخال جميع المعلومات فيه بالفعل. كل ما عليك فعله هو وضع توقيعك على نموذج التحصيل هذا وتسليمه إلى البنك الذي تتعامل معه. يُرجى مراعاة أنك ترسل نموذج تحصيل giro في الوقت المحدد حتى نتلقى دفعتك في الأول من الشهر.

 **Pin:**

يمكنك أيضًا تثبيت الإيجار في مكتبنا.

**نقدي:**

لأسباب أمنية ، لم يعد من الممكن دفع الإيجار نقدًا معنا.

**متاخرات الايجار**:

اتصل بنا في أقرب وقت ممكن إذا كنت غير قادر على دفع الإيجار في الوقت المحدد. بهذه الطريقة تتجنب التكاليف الإضافية. هنا يمكنك قراءة كل شيء عن قواعد لعبتنا.

إرسال التغيير؟ هل تريد تغيير طريقة الدفع الخاصة بك؟ يمكن القيام بذلك عن طريق نموذج تغيير دفع الإيجار.

**رقم حساب:**

يمكنك تحويل إيجارك إلى IBAN NL14INGB0002252108 باسم Woningstichting Sint Antonius van Padua.

**اعانة الإيجار:**

يحق لكل فرد في هولندا الحصول على منزل جيد وبأسعار معقولة. إعانة الإيجار هي مساهمة حكومية لمساعدة المستأجرين ذوي الدخل المنخفض. مع إعانة الإسكان ، يمكنك استئجار منزل مناسب ، بمعنى آخر: ليس أغلى من اللازم وهذا مناسب لحالتك.

**لمن:**

يعتمد مبلغ إعانة الإسكان على دخلك والإيجار وأي أصول. تمتد سنة البدل دائمًا من 1 يناير إلى 31 ديسمبر.

**اعانة الإيجار؟**

سوف تجد جميع المعلومات حول بدل الإيجار على الموقع الإلكتروني للسلطات الضريبية www.toeslagen.nl. يمكنك التحقق ، من بين أمور أخرى ، مما إذا كنت مؤهلاً لذلك ، وإذا كان الأمر كذلك ، فما مقدار إعانة الإسكان التي ستحصل عليها. يمكنك أيضًا التقدم بطلب للحصول على إعانة الإسكان مباشرة عبر الموقع. إذا لزم الأمر ، يمكننا مساعدتك في ذلك.

**إلى الصفحة الرئيسية زيادة الإيجار**:

لماذا زيادة الإيجار؟ لكي نتمكن من صيانة منازلنا بشكل صحيح وبناء منازل جديدة ، نحتاج إلى موارد مالية. بالإضافة إلى ذلك ، هناك حاجة أيضًا إلى المال للحفاظ على أحيائنا صالحة للعيش ولجعل منازلنا مستدامة.

**إزعاج:**

 يتعرض الجيران أحيانًا للإزعاج من بعضهم البعض أو من الآخرين. على سبيل المثال ، يمكن أن يكون سبب الإزعاج هو الرائحة الكريهة للتلوث أو الضوضاء. الشكل الأكثر شيوعًا هو التلوث الضوضائي. يمكن منع الكثير من الإزعاج من خلال التحدث مع بعضنا البعض. في كثير من الأحيان لا يدرك الناس أنهم يسببون إزعاجًا. والأكثر صعوبة في الحل هو تلك الأشكال من الإزعاج التي تشارك فيها المجموعات ، أو التي تشارك فيها النية أو حيث تلعب المشاكل النفسية والإدمان دورًا. لحل هذه المشكلة ، فإن المساعدة من السلطات مطلوبة دائمًا تقريبًا. حيث يمكنك الذهاب؟

**مؤسسة الإسكان القديس أنتوني بادوا:**

إذا كنت تعيش في أحد منازلنا وهناك إزعاج ، يرجى الاتصال بنا. نناقش الفروق الدقيقة والحلول الممكنة معك.

**الشرطة:**

يمكنك أيضًا الاتصال بالشرطة لطرح أسئلتك ومشاكلك حول الإزعاج.

**تبادل المنزل تبادل المنزل :**

**كيف يعمل:**

 هل تعرف شخصا يود تبادل المنزل معك؟ ثم يمكنك تقديم طلب إلينا لهذا الغرض. لدينا نموذج قياسي متاح. يمكنك طلب النموذج عبر الهاتف على 00 31 34 (0252) ، واستلامه خلال ساعات العمل في مكتب Forum 5 في Noordwijkerhout أو تنزيله.

**إجراء:**

يجب إكمال النموذج وتوقيعه من قبل الطرفين وإرساله إلينا. إذا كان بيت التبادل تابعًا لجمعية إسكان أخرى ، فيجب أيضًا تقديم نموذج هناك. بمجرد استلام طلب استبدال المنزل ، سنقوم بمعالجته. سوف تتلقى تأكيدًا في غضون أسبوعين منا. إذا وافقنا على تبادل المنزل ، يمكنك ترتيب الانتقال مع الطرف الآخر وتحديد التاريخ الذي يجب أن يسري فيه عقد الإيجار الجديد. قبل أن يشغل الطرف الآخر المنزل ، سيقوم مشرف الطفرات لدينا بزيارة المنزل "القديم" لفحص المنزل. نحدد موعدًا مع الطرفين لتوقيع عقد الإيجار الجديد.

**الظروف:**

قبل منح الإذن للتبادل المنزلي ، يتم التحقق مما إذا كان قد تم استيفاء عدد من الشروط. من بين أمور أخرى ، يتم فحص الدفع وسلوك المقيمين. نتحقق أيضًا مما إذا كان المنزل مناسبًا لكلا الطرفين ، مما يعني أنه بالنسبة لكلا الطرفين يجب أن يكون الإيجار مناسبًا لدخل (الأسرة). شرط آخر هو أن يتم قبول العقار على حالته في ذلك الوقت.

**سياسة سعر الإيجار**:

نظرًا لسياسة الإيجار الخاصة بنا ، يمكن أن يزداد إيجار المنزل في حالة إنهاء عقد الإيجار. يتم تطبيق هذه السياسة أيضًا على التبادلات المنزلية. لذلك من الممكن أن يكون إيجار المنزل أعلى من الإيجار الذي تدفعه أنت أو الطرف الآخر للمنزل. إذا كنت تريد معرفة ما إذا كان إيجار المنزل (المنازل) يتغير أم لا ، يمكنك الاتصال بأحد مستشاري الإسكان لدينا على رقم الهاتف (0252) 34 31 00.

**الإيجار في هولندا Rijnland.nl:**

إذا كنت مسجلاً على www.hureninhollandrijnland.nl ، فسيتم إلغاء تسجيلك بعد توقيع عقد الإيجار الجديد. من خلال التسجيل مرة أخرى ، يمكنك حفظ قيمة التسجيل مرة أخرى.

**مستأجرين:**

اذا لم تجد أي شخص لتبادل المنازل معه بعد؟ توجد إعلانات على الموقع الوطني **www.woningruil.n**l ويمكنك وضع إعلان بنفسك مجانًا.

**اتصال:**

العنوان : : Forum 5 2211 LV Noordwijkerhout

 **Phone**: (0252) 34 31 00

**البريد الإلكتروني:** General info@ws-padua.nl