

**پرداخت اجاره:**

یک مستاجر Woningstichting ، سینت آنتونیوس ون پادوا باید اجاره خانه را قبل از اولین روز هر ماه پرداخت کند. این را می توان به روش های زیر انجام داد.

بدهی مستقیم ساده ترین راه برای پرداخت اجاره بها از طریق بدهی مستقیم است. سپس به ما اجازه می دهید اجاره را از حساب خود در اول ماه بدهکار کنیم. گاهی اوقات اولین روز ماه در آخر هفته یا تعطیلات قرار می گیرد. سپس اجاره در اولین روز کاری پس از آن جمع می شود. با بدهی مستقیم شما همیشه به موقع پرداخت می کنید و نمی توانید پرداخت را فراموش کنید. در صورت تغییر در قیمت اجاره ، مبلغ توسط ما تنظیم می شود. مطمئناً ما هرگز تغییری ایجاد نخواهیم کرد بدون اینکه ابتدا به شما بگوییم. در صورت لغو اجاره نامه ، مجموعه به طور خودکار متوقف می شود. همیشه خودتان می توانید بدهی مستقیم را متوقف کنید. و اگر با پرداخت موافق نیستید ، می توانید از بانک درخواست کنید که ظرف 56 روز مبلغ را به حساب شما بازپرداخت کند. می توانید از طریق فرم تغییر پرداخت اجاره به ما اجازه دهید.

**پذیرش:**

تقریباً در تاریخ 21 هر ماه ، یک پذیرش از ما دریافت می کنید که تمام اطلاعات قبلاً در آن وارد شده است. تمام کاری که شما باید انجام دهید این است که امضای خود را روی این فرم جمع آوری giro قرار دهید و آن را به بانک خود تحویل دهید. لطفاً به خاطر داشته باشید که فرم جمع آوری giro را به موقع ارسال می کنید تا در اولین ماه پرداخت شما را دریافت کنیم.

 **سنجاق زدن:**

همچنین می توانید اجاره را در دفتر ما سنجاق کنید.

**پول نقد:**

به دلایل امنیتی ، پرداخت اجاره بهای نقدی با ما دیگر امکان پذیر نیست.

**اجاره معوقه:**

اگر قادر به پرداخت به موقع اجاره خود نیستید در اسرع وقت با ما تماس بگیرید. به این ترتیب از هزینه های اضافی جلوگیری می کنید. در اینجا می توانید همه چیز در مورد قوانین بازی ما را بخوانید.

تغییری ارسال شود؟ آیا می خواهید روش پرداخت خود را تغییر دهید؟ این کار از طریق فرم تغییر پرداخت اجاره انجام می شود.

**شماره حساب:**

می توانید اجاره خود را به نام Woningstichting Sint Antonius van Padua به IBAN NL14INGB0002252108 منتقل کنید.

**کمک هزینه اجاره:**

همه افراد در هلند از داشتن خانه خوب و مقرون به صرفه برخوردار هستند. سود رانت کمک دولت برای کمک به مستاجرانی است که درآمد کمی دارند. با مزایای مسکن می توانید یک خانه مناسب اجاره کنید ، به عبارت دیگر: گرانتر از حد لازم و مناسب شرایط شما نیست.

**برای چه کسی:**

میزان سود مسکن به درآمد ، اجاره و هر دارایی شما بستگی دارد. یک سال کمک هزینه همیشه از 1 ژانویه تا 31 دسامبر ادامه دارد.

**کمک هزینه اجاره؟**

کلیه اطلاعات مربوط به کمک هزینه اجاره را می توانید در وب سایت سازمان های مالیاتی www.toeslagen.nl بیابید. از جمله می توانید بررسی کنید که آیا صلاحیت این کار را دارید یا خیر و در این صورت چقدر مزایای مسکن دریافت می کنید. همچنین می توانید مستقیماً از طریق سایت درخواست مسکن کنید. در صورت لزوم ، ما می توانیم در این زمینه به شما کمک کنیم.

**به صفحه اصلی افزایش اجاره:**

چرا اجاره افزایش می یابد؟ برای اینکه بتوانیم خانه های خود را به درستی حفظ کنیم و خانه های جدید بسازیم ، به منابع مالی نیاز داریم. علاوه بر این ، برای زنده نگه داشتن محلات و پایدار نگه داشتن خانه های ما نیز پول لازم است.

**مزاحمت:**

 گاهی همسایگان از یکدیگر یا دیگران مزاحمت هایی را تجربه می کنند. به عنوان مثال ، مزاحمت می تواند ناشی از بوی تعفن آلودگی یا صدا باشد. رایج ترین شکل آلودگی صوتی است. با گفتگو با یکدیگر می توان جلوی بسیاری از مزاحمت ها را گرفت. غالباً مردم حتی از آزار دهنده بودن آنها آگاه نیستند. حل آن دشوارتر آن اشکال آزار و اذیت است که در آن گروهها درگیر می شوند ، جایی که قصد درگیر است یا مشکلات روانپزشکی و اعتیاد نقش دارد. برای حل این مشکل ، تقریباً همیشه به کمک مقامات نیاز است. کجا می توانید بروید؟

بنیاد مسکن سینت آنتونیوس ون پادوا

اگر در یکی از خانه های ما زندگی می کنید و آزار دهنده ای است ، لطفا با ما تماس بگیرید. ما درباره دردسر و راه حل های احتمالی با شما بحث می کنیم.

**پلیس:**

همچنین می توانید با س questionsالات و مشکلات خود در مورد مزاحمت با پلیس تماس بگیرید.

مبادلات خانگی مبادلات خانگی ،

چگونه کار می کند:

 آیا کسی را می شناسید که دوست داشته باشد با شما خانه عوض کند؟ سپس می توانید در این زمینه درخواستی را به ما ارسال کنید. ما یک فرم استاندارد در دسترس داریم. می توانید فرم را از طریق تلفن از طریق شماره (0252) 34 31 00 درخواست کنید ، آن را در ساعات اداری در دفتر Forum 5 ما در Noordwijkerhout جمع آوری کنید یا آن را بارگیری کنید.

**روش:**

فرم باید توسط هر دو طرف تکمیل و امضا شود و به ما ارسال شود. اگر خانه مبادله متعلق به انجمن مسکن دیگری باشد ، باید فرم نیز در آنجا ارائه شود. به محض دریافت درخواست تعویض خانه ، توسط ما پردازش می شود. شما ظرف دو هفته یک تأیید از ما دریافت خواهید کرد. اگر ما با مبادله مسکن موافقت کنیم ، می توانید این انتقال را با طرف دیگر ترتیب دهید و تاریخی را که اجاره نامه جدید باید اجرایی شود تعیین کنید. قبل از اشغال خانه توسط طرف مقابل ، ناظر جهش ما برای بازرسی در خانه از خانه "قدیمی" بازدید می کند. ما برای امضای قرارداد اجاره جدید با هر دو طرف قرار ملاقات می گذاریم.

**شرایط:**

قبل از اینکه مجوز مبادلات خانگی داده شود ، بررسی می شود که آیا تعدادی از شرایط رعایت شده است. از جمله ، پرداخت و رفتار ساکن مورد بررسی قرار می گیرد. ما همچنین بررسی می کنیم که آیا خانه برای هر دو طرف مناسب است یا خیر ، این بدان معنی است که برای هر دو طرف اجاره باید متناسب با درآمد (خانواده) باشد. شرط دیگر این است که مال در شرایطی که در آن زمان است پذیرفته شود.

**سیاست قیمت اجاره:**

با توجه به سیاست اجاره ما ، ممکن است در صورت فسخ اجاره اجاره خانه افزایش یابد. این سیاست در مبادلات خانگی نیز اعمال می شود. بنابراین ممکن است اجاره خانه بیشتر از اجاره ای باشد که شما یا طرف دیگر اکنون برای خانه پرداخت می کنید. اگر می خواهید بدانید که آیا اجاره خانه (های) تغییر می کند ، می توانید با شماره تلفن (0252) 34 31 00 با یکی از مشاوران مسکن ما تماس بگیرید.

**اجاره در هلند Rijnland.nl:**

اگر در سایت www.hureninhollandrijnland.nl ثبت نام کرده باشید ، پس از امضای قرارداد اجاره جدید از ثبت نام خارج می شوید. با ثبت نام دوباره ، مقدار ثبت نام را دوباره ذخیره می کنید.

**نامزدهای:**

آیا هنوز شخصی را پیدا نکرده اید که بتواند با آن خانه عوض کند؟ تبلیغات در سایت ملی www.woningruil.nl وجود دارد و می توانید خودتان به صورت رایگان تبلیغ کنید.

**مخاطب:**

**آدرس :** : Forum 5 2211 LV Noordwijkerhout

 **تلفن** (0252) 34 31 00

**پست الکترونیکی**: عمومی info@ws-padAua.nl