

OVERNAME VERKLARING ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN

Dit is een verklaring waarin is opgenomen welke zaken/veranderingen de nieuwe huurder overneemt van de vertrekkende huurder. Op uitdrukkelijk verzoek van de huurder heeft de vorige huurder deze voorziening(en) aan het einde van zijn/haar huurperiode niet ongedaan gemaakt. De nieuwe huurder neemt de onderstaande zaken/veranderingen over en verklaart dat dit nu zijn/haar eigendom is en NIET van de Noordwijkse Woningstichting. Het is de nieuwe huurder bekend dat de kosten van de werkzaamheden in verband met het ongedaan maken van de vermelde voorzieningen aan het einde van de huurperiode voor zijn/haar rekening komen.

Gegevens van de woning

Adres van de woning : _____

Postcode en woonplaats : _____

Gegevens vertrekkende huurders

Naam vertrekkende huurders : _____

Nieuw adres vertrekkende huurders : _____

Postcode en woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

Gegevens nieuwe huurders

Naam nieuwe huurders : _____

Overzicht van ZAV'S die de nieuwe huurder overneemt van de vertrekkende huurder:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

Nieuwe huurder verklaart tevens op de hoogte te zijn van de volgende voorwaarden.

1. Het onderhoud van de voorziening c.q. wijziging komt volledig voor rekening van de huurder.
2. Eventuele extra punten voor de voorziening tellen niet mee bij de puntenwaardering van de woning.
3. Huurder is aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de voorziening en vrijwaart verhuurder wanneer derden hem voor die schade aanspreken.
4. Huurder zal eventuele extra kosten voor belastingen en verzekeringen aan verhuurder betalen.
5. Indien de verhuurder de woning aan renovatie/groot onderhoud wil onderwerpen dan is huurder verplicht:
 - bovengenoemde zaken tijdelijk te (doen) verwijderen indien dit voor de uitvoering van de werkzaamheden door de verhuurder nodig wordt geacht en vervolgens zelf en op eigen kosten weer aan te brengen indien huurder dat wenst;
 - bovengenoemde zaken definitief te (doen) verwijderen indien deze door de verhuurder door een voorziening van dezelfde aard wordt vervangen. De huurder ontvangt in dat geval geen vergoeding voor de weggenomen zaak of zaken.
6. Bij oplevering van de woning aan het einde van de huurovereenkomst moet huurder de voorziening(en) c.q. wijziging(en) ongedaan maken.
7. Verhuurder bepaalt aan de hand van het geldende woonruimteverdelings- en verhuurbeleid wie de opvolgend huurder is. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart de huurder ermee bekend te zijn dat ook die opvolgend huurder ten aanzien van de handhaving van de in deze overeenkomst genoemde zaken een keuzevrijheid heeft.

Let op: Indien er 3 werkdagen voor de einddatum van uw huurovereenkomst nog geen opvolgende huurder bekend is dient de vertrekkende huurder de wijzigingen aan/in de woning in de originele staat terug te brengen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Noordwijk

Datum :

Handtekening vertrekkende huurder
nieuwe huurder

Handtekening