

36. Het vinden van een andere woning



Waarom is het belangrijk dat u eventueel een andere woning kunt zoeken en vinden?

Waar u woont is zowel belangrijk voor wat betreft de ruimte die u heeft, maar ook voor uw woonplezier. Wanneer de woning te klein wordt of u in een andere plaats zou willen wonen, dan is het belangrijk om te begrijpen hoe u op zoek kunt gaan naar een andere woning.

Benodigheden:

- Een computer met internetaansluiting
- Uw Nibud map (voor het opzoeken van gegevens)
- Een inkomstenverklaring belastingdienst
- Eventueel een goedhuurdersverklaring van uw huidige woningbouwvereniging

Doel:

Het zelfstandig kunnen zoeken naar een andere woning.

Acties:

1	Een woning zoeken In de meeste plaatsen bestaat er een website waar u zich kunt inschrijven om in aanmerking te komen voor een andere woning. Daarbij is het belangrijk om na te gaan in welke plaats u een woning zoekt.
2	Het inschrijven Wanneer u de juiste website heeft gevonden, kunt u zich meestal inschrijven door middel van een online inschrijfformulier. In sommige gevallen moet er betaald worden voor de inschrijving. Nadat de inschrijving compleet is, krijgt u inloggegevens. Deze bestaan uit een gebruikersnaam en een wachtwoord. Let op dat u deze gegevens goed bewaard! Deze heeft u nodig om eventueel te kunnen reageren op woningen die u aangeboden krijgt. Let op: In Nederland is er een groot tekort aan betaalbare huurhuizen. Daarom bestaan er (soms hele lange) wachtlijsten. Verwacht daarom niet dat u direct na het inschrijven al een woning aangeboden krijgt. - Schrijf u, als dat kan, bij meerdere organisaties in; - Schrijf u tijdig – ruim voordat u wilt verhuizen – al in voor andere woonruimte. U moet ieder jaar uw inschrijving verlengen!
3	Reageren op een woning Per organisatie kunnen andere procedures gelden voor vrijkomende woningen. Soms krijgt u een woning aangeboden als u aan de beurt bent; soms moet u zelf in de gaten houden of er woningen beschikbaar komen. In alle gevallen dient u zelf te reageren op een leegstaande woning. Neem daarvoor de regels voor het reageren op woningen van de organisatie(s) eerst goed door. Wanneer u op een woning reageert wordt een kandidaat uitgekozen die het meest in aanmerking komt voor de woning. Wie dat is, hangt af van de manier waarop de verhuurder de woning aanbiedt. Dit kan op verschillende manieren: <ul style="list-style-type: none">• Inschrijfduur: degene met de langste inschrijftijd krijgt de woning als eerste aangeboden.• Eerste reactie: de persoon die het eerste reageert krijgt de woning aangeboden.• Loting: uit alle reacties krijgt een kandidaat via een loting de woning aangeboden. Het maakt dus niet uit hoe lang je ingeschreven staat. Sommige woningbouwverenigingen gebruiken een puntensysteem. Dit is per woningbouwvereniging verschillend. Op de website van de woningbouwvereniging waar u ingeschreven staat is meestal informatie te vinden over het puntensysteem. Komt u er niet uit? Neem dan rechtstreeks contact op met de desbetreffende woningbouwvereniging.
	Bezichtigen en accepteren Als u eventueel in aanmerking komt is het belangrijk dat u de aangeboden woning eerst bezichtigt. Let daarbij ook om de omgeving: is die netjes, zijn er geen hangplekken voor uw deur of vlak bij, is er genoeg

	<p>parkeerplaats, hoe is de bereikbaarheid met openbaar vervoer, enz. Maar ook of er veel aan de woning moet worden opgeknapt. Verhuizen kost geld en u hoopt er een tijd te wonen, dus is het belangrijk dat u zich er thuis kunt voelen.</p> <p>Als u de woning wilt accepteren, dan zal de woningbouwvereniging u vragen om een aantal gegevens te overleggen. Zo hebben zij uw persoonlijke gegevens en een inkomstenverklaring van de belastingdienst nodig, Ze kunnen ook vragen om een goedhuurdersverklaring van de woningbouwvereniging waar u op dit moment een woning huurt.</p>
	<p>Uw huidige woning opzeggen</p> <p>Als u een andere woning hebt, dan dient u uiteraard de huur van uw huidige woning op te zeggen. Houd rekening met een opzegtermijn van een maand én de tijd die u eventueel nodig hebt om de nieuwe woning op te knappen en om te verhuizen! Houd ook rekening met de dubbele huurkosten die dit met zich meebrengt.</p> <p>Daarnaast is het belangrijk om na te gaan of leveranciers van elektriciteit/gas, water en internet mee verhuisd kunnen worden of dat de contracten opgezegd moeten worden en bij een andere leverancier aangevraagd moet worden voor het nieuwe adres.</p>
	<p>Rondom de verhuizing</p> <p>Wanneer u gaat verhuizen is het belangrijk dat u uw nieuwe adres doorgeeft aan verschillende instanties, zodat u uw post op het juiste adres ontvangt. Zo loopt u geen belangrijke brieven en rekeningen mis. Zie hiervoor procesbeschrijving 23.</p>

Tips	
Denk goed na in welke plaats u graag zou willen wonen en welke website voor inschrijving als woningzoekende hierbij hoort. Zoek dit op met behulp van Google of ga dit na bij de woningbouwvereniging. Er kunnen verschillende factoren meespelen bij het kiezen van een woonplaats. In welke plaats werk je of ga je naar school?	